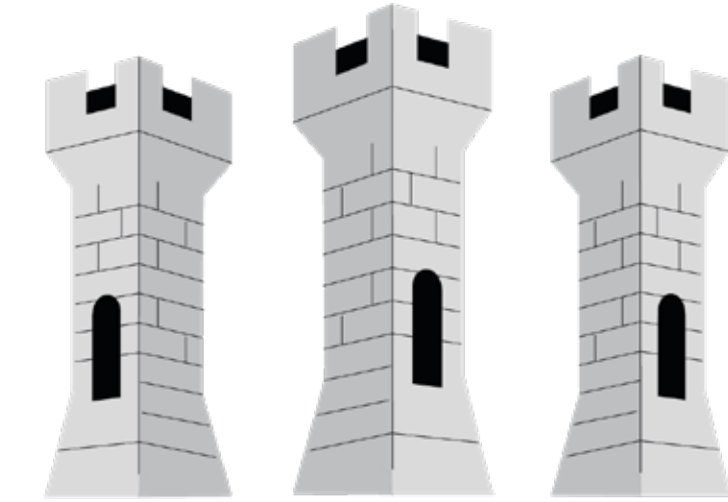


Visita: www.sanmarinocondo.com



SAN MARINO

A modern three-story apartment building with a swimming pool and lounge area. The building has a dark facade with white window frames. In the foreground, there is a swimming pool with a tiled deck and lounge chairs. A large white umbrella is visible on the right side of the pool. The scene is set in a landscaped area with trees and palm trees. The entire image has a light blue overlay.

SAN MARINO

CONDOMINIOS

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

SAN MARINO

San Marino se encuentra en una ubicación estratégica a pocos minutos de los mayores puntos de interés dentro de la ciudad, tales como el Distrito Central de Negocios de Orlando (gran generador de empleos), el Centro Comercial Millenia, el Aeropuerto Internacional de Orlando, Universal Studios y el futuro nuevo parque temático de Universal “Epic”, que estará listo para el 2024, entre otros.

- La comunidad ofrecerá las siguientes amenidades: **piscina, gimnasio y salón multi usos.**
- **San Marino trae el estilo de vida de Miami a Orlando** con pequeños detalles que crean una gran diferencia.

MÁS DETALLES

Número de unidades	142
Tamaño	Desde 778 - 1,190 pies ²
Pisos totales	3
Espacios de parqueo	de 1 a 2 por unidad
Elevador	Si
Amenidades	Piscina, gimnasio y más
Electrodomésticos de acero inoxidable	Si, incluidos
Calentador de agua	Si, incluido
Aire acondicionado Central	Si
Año de construcción	2024

CONDOMINIOS EN SAN MARINO

GENERADORES DE DEMANDA

Distrito Central de Negocios de Orlando

Aeropuerto Internacional de Orlando

Centro Comercial Millenia

Centro Comercial Florida

Centro Médico Regional de Orlando

Sea World

Universal Studios

Disney Springs / Animal Kingdom



(4400 - 4374
S TEXAS AVENUE,
ORLANDO, FL 32839)

Centro Comercial Millenia

/ 7 minutos

Distrito Central de Negocios de Orlando

/ 11 minutos

Centro Médico Regional de Orlando

/ 11 minutos

Centro Comercial Florida

/ 13 minutos

Universal Studios

/ 16 minutos

Universal's Epic Universe

/ 16 minutos

Sea World

/ 22 minutos

Aeropuerto Internacional de Orlando

/ 23 minutos

Disney Springs - Animal Kingdom

/ 22-30 minutos



Distrito Central de Negocios de Orlando



Centro Médico Regional de Orlando



Centro Comercial Millenia

SAN MARINO



Universal Studios

Universal's Epic Universe



Centro Comercial Florida



Orlando International Airport



Disney Springs - Animal Kingdom

Sea World



Aeropuerto Internacional de Orlando



SAN MARINO CONDOMINIOS



TIPOS DE UNIDADES | SAN MARINO

UNIDAD A

1 CUARTO + DEN

1 BAÑO

778 PIES²

72 METROS²





UNIDAD B

2 CUARTOS

2 BAÑOS

1,048 PIES²

97 METROS²



UNIDAD C

3 CUARTOS

2 BAÑOS

1,190 PIES²

110 METROS²



RENDERS

SÓLO PARA FINES ILUSTRATIVOS

RENTERS

SÓLO PARA FINES ILUSTRATIVOS



RENDERS

SÓLO PARA FINES ILUSTRATIVOS



SAN MARINO II

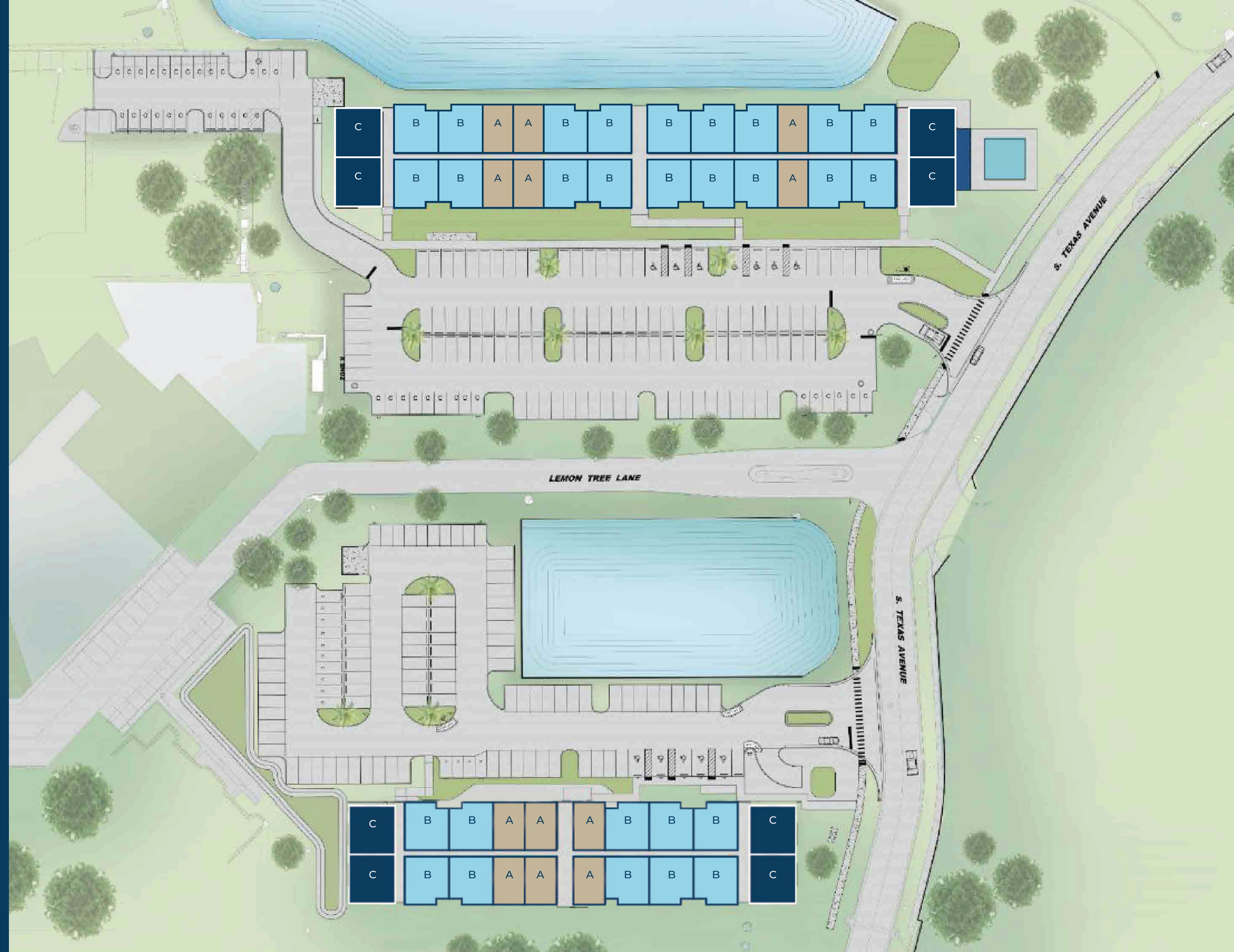
82 Condominios

- A 1 CUARTO
- B 2 CUARTOS
- C 3 CUARTOS

SAN MARINO I

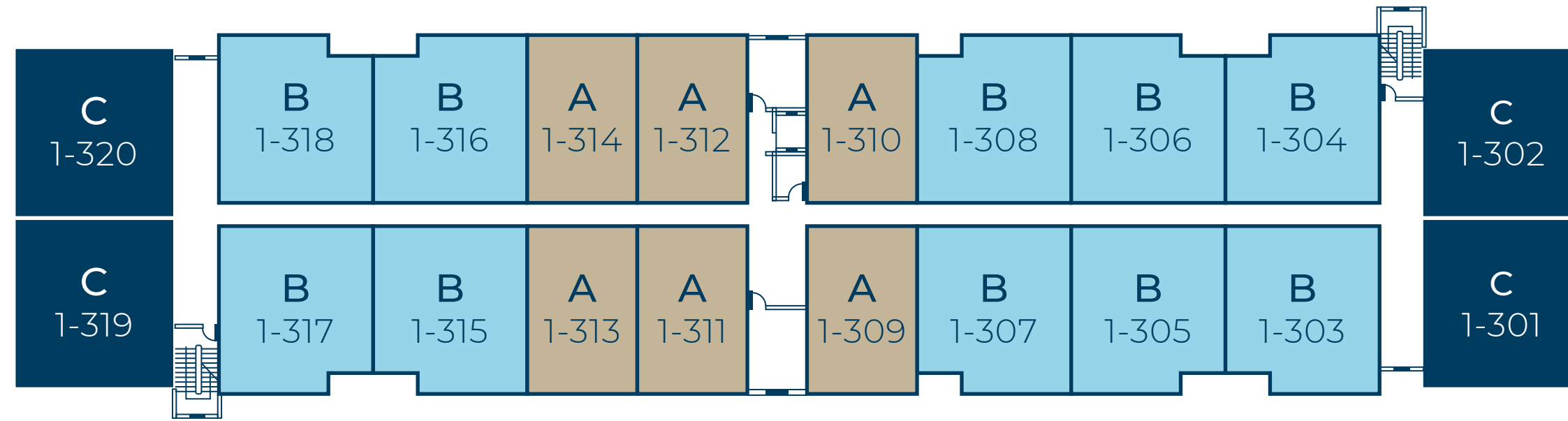
60 Condominios

- A 1 CUARTO
- B 2 CUARTOS
- C 3 CUARTOS

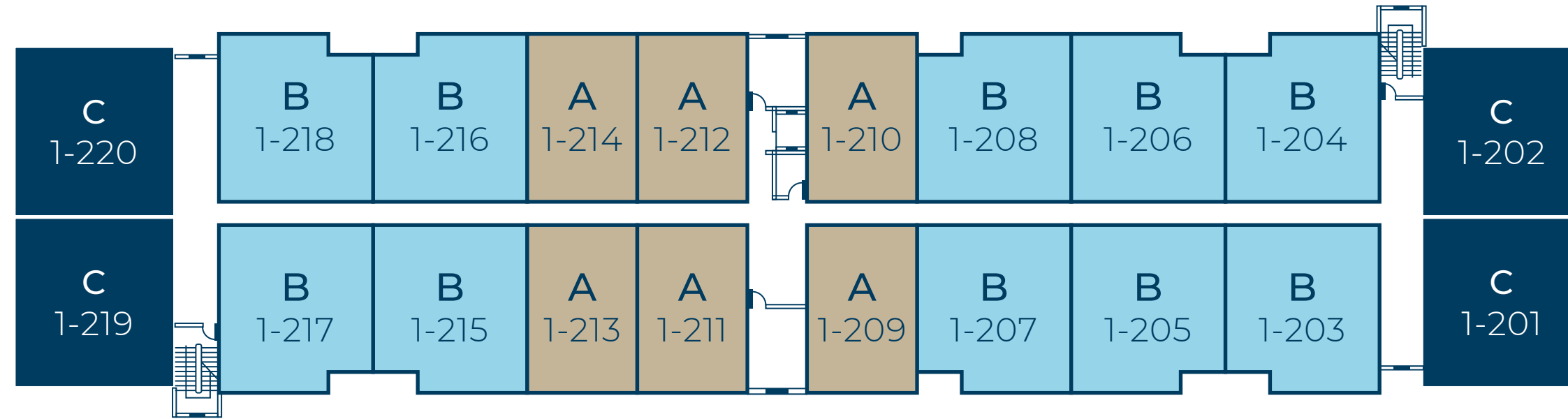


PLANOS DE PLANTA | SAN MARINO

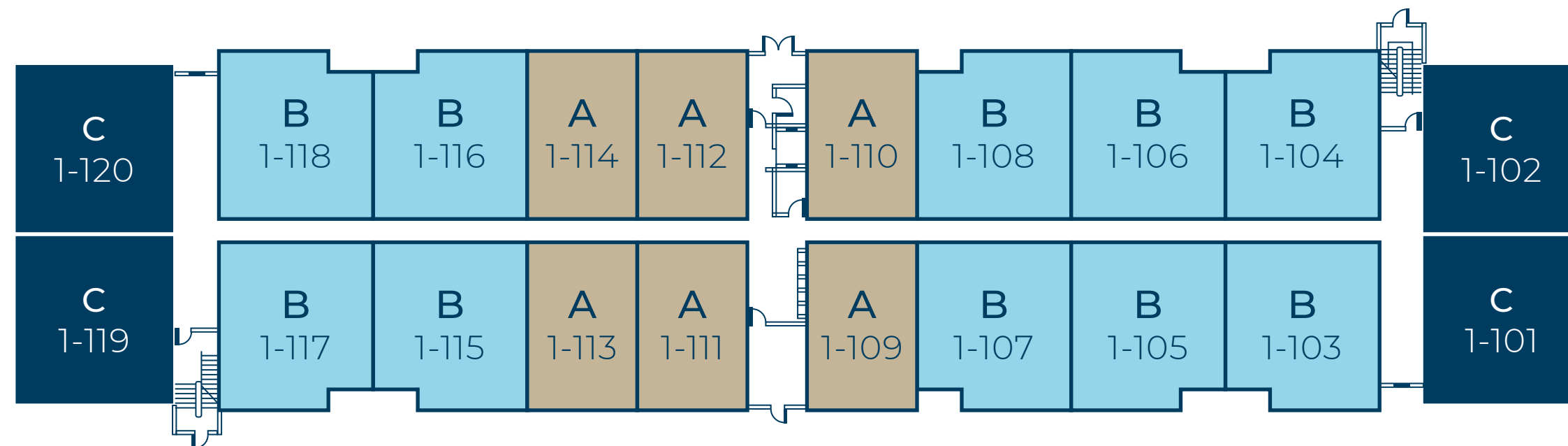
PLANO
3ER PISO



PLANO
2DO PISO



PLANO
1ER PISO

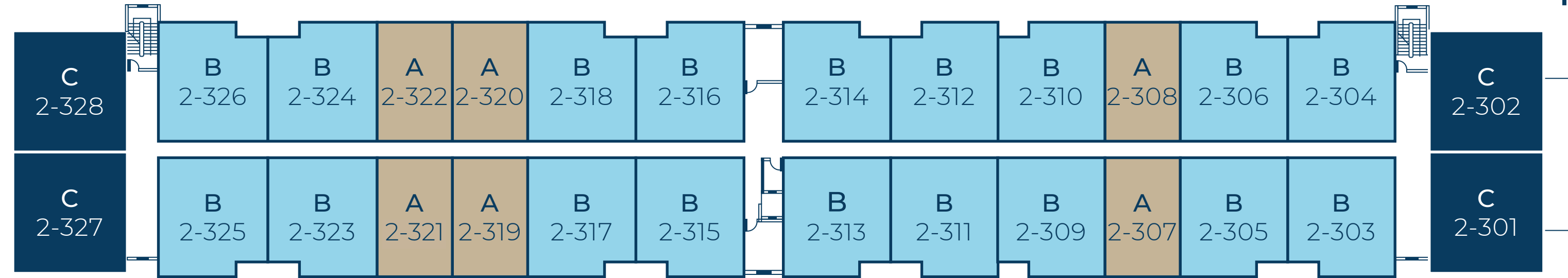


SAN MARINO I

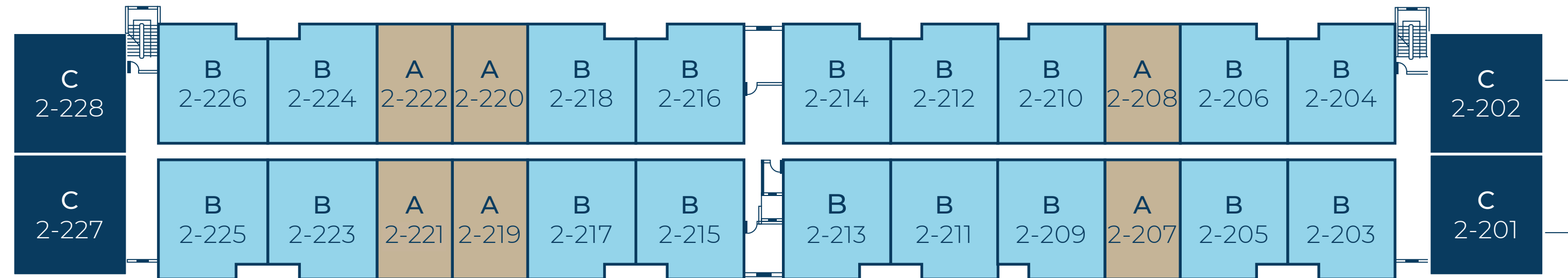
- A 1 CUARTO
- B 2 CUARTOS
- C 3 CUARTOS



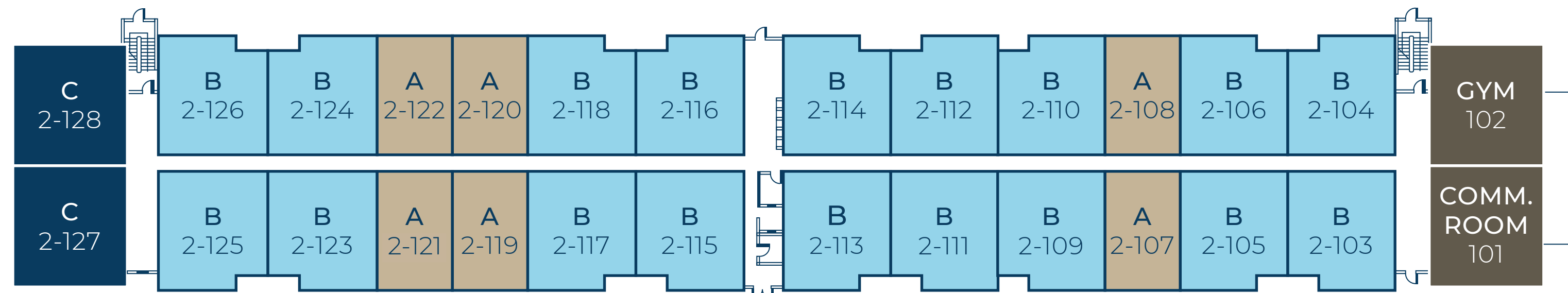
PLANOS DE PLANTA | SAN MARINO



PLANO 3ER PISO



PLANO 2DO PISO



PLANO 1ER PISO





ORLANDO, FLORIDA

INVIERTE EN LA CIUDAD #1

UCF & LAKE NONA

Orlando tiene la Universidad Central de Florida (UCF, por sus iniciales en inglés), con la mayor población estudiantil del país, totalizando 69,000 estudiantes. Orlando también ha creado la Ciudad Médica #1 a través de un plan maestro que genera más de 30.000 nuevos empleos.

ALTA DEMANDA

Orlando tiene un déficit de vivienda actual de alrededor de 56,000 unidades.

INFRAESTRUCTURA

Orlando lidera en infraestructura pública, incluyendo la expansión del Aeropuerto Internacional.

LA CIUDAD #1 EN:

Crecimiento laboral | Crecimiento poblacional | Destino turístico | Ranking de Forbes | Ciudad de inversiones

BRIGHTLINE

Brightline está finalizando la construcción de los trenes Virgin que conectarán Orlando con Miami.

UBICACIÓN CÉNTRICA

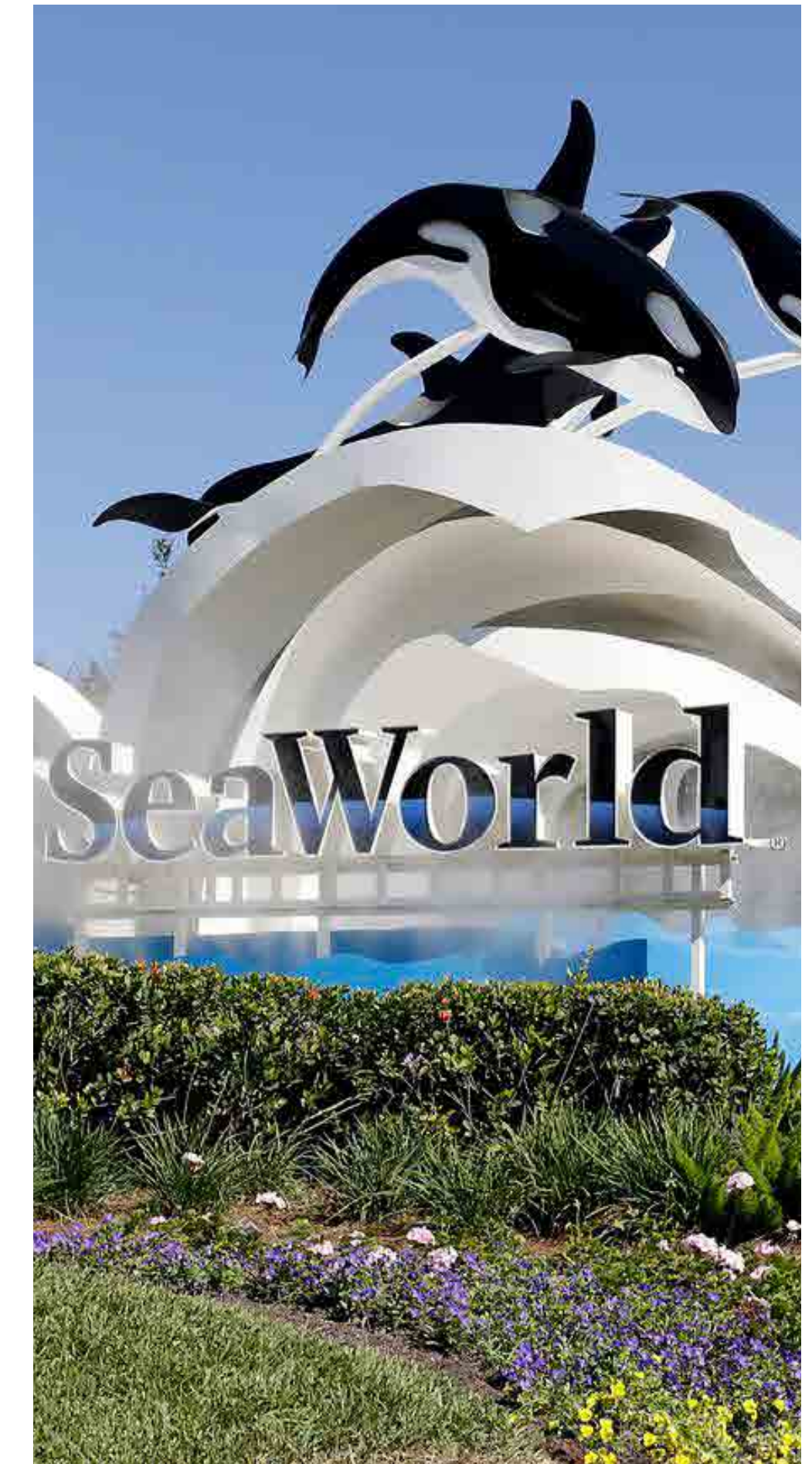
Clima perfecto en el corazón de Florida atrayendo a más de 75 millones de visitantes cada año.

DISNEY SPRINGS/
ANIMAL KINGDOM



UNIVERSAL
STUDIOS

EPIC UNIVERSE
(2024)



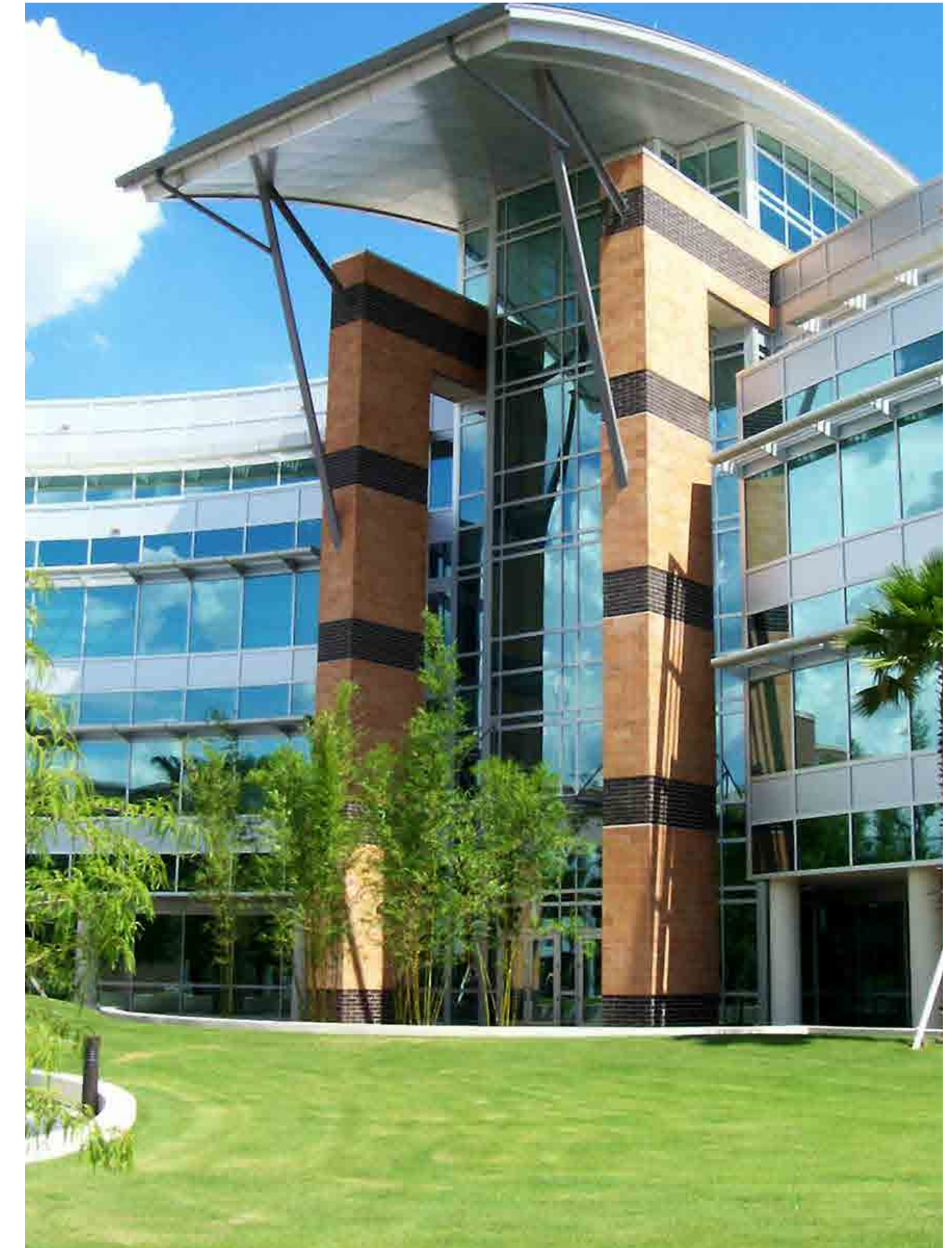
SEAWORLD

TREN DE ORLANDO
A MIAMI



LAGO NONA
CIUDAD MÉDICA

UNIVERSIDAD
CENTRAL DE FLORIDA



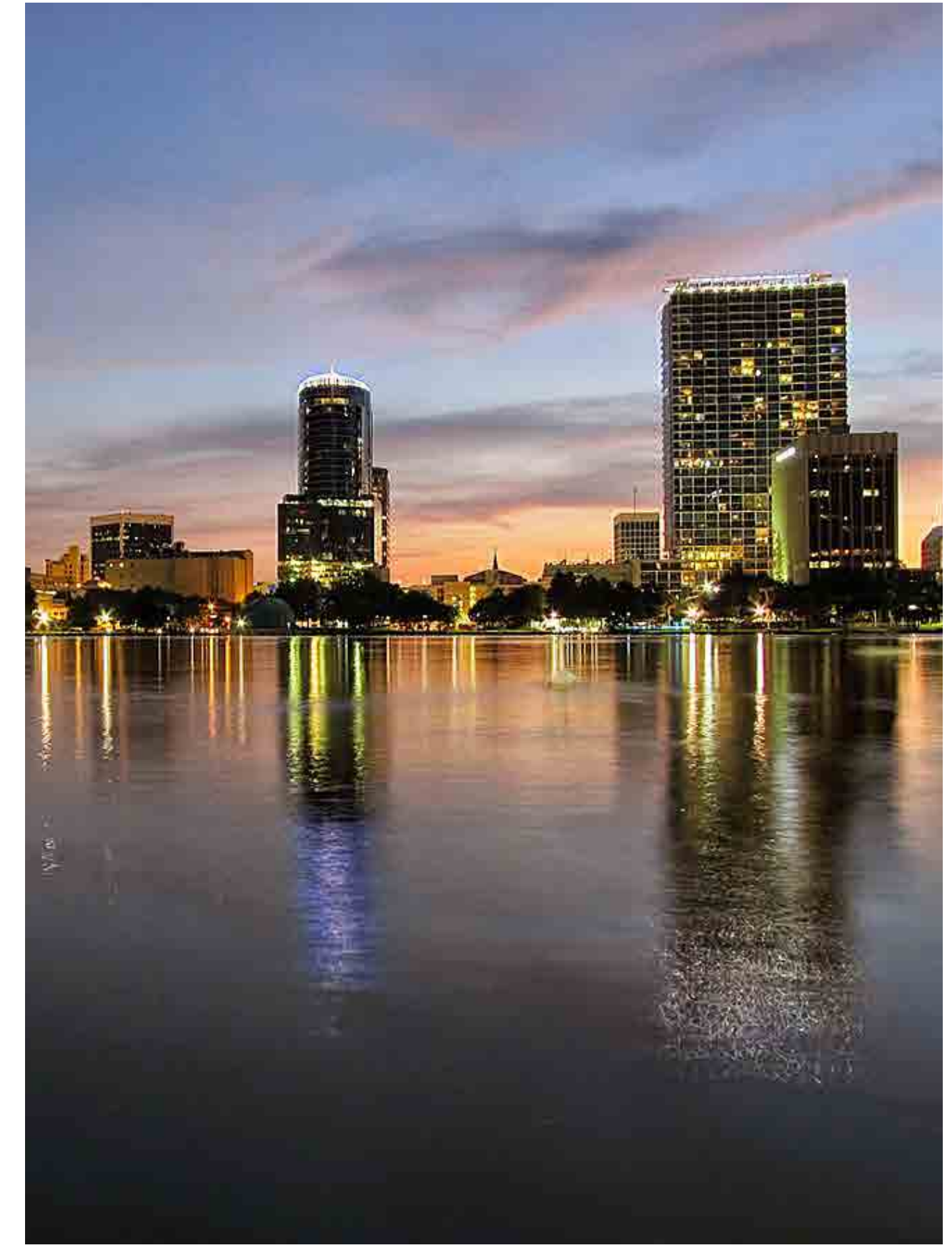


CENTRO COMERCIAL
MILLENIA

CENTRO COMERCIAL
FLORIDA



DISTRITO CENTRAL DE
NEGOCIOS DE ORLANDO





EverGROUP

DEVELOPMENT

Con años de experiencia combinada en adquisiciones, desarrollo y administración de propiedades, el equipo de desarrollo de San Marino ha estado en el área de Orlando en los últimos 10 años. San Marino es el resultado de años de experiencia para crear el estilo de vida de Miami que Orlando estaba esperando.

Para más información visitar:
www.sanmarinocondo.com